PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrower ("Borrower"), Co-Borrowers ("Co-Borrowers") and Mortgagors ("Mortgagors") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trust 37 ("Pegasus")**, having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities, interest by the IndusInd Bank Ltd. (IBL) vide Assignment Agreement dated **29/03/2019** under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act).

The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentioned secured asset on 13/01/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secured asset will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatsoever there is" basis with all known & unknown liabilities on 20/11/2023 for recovery of Rs. 4,33,81,524.71 (Rupees Four Crore Thirty-Three Lakhs Eighty-One Thousand Five Hundred Twenty-Four and Paise Seventy-One Only) being the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 10/06/2019 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 11/06/2019 thereon.

The reserve price will be Rs. 4,42,06,000/- (Rupees Four Crore Forty-Two Lakhs Six Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 44,20,600/- (Rupees Forty-Four Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Only).

Name of the Borrower:	M/s. World Gold Junction Pvt. Ltd.
Name of the Co-Borrowers	Mr. Bhuvanchandra Dulaichand Mandai
and Mortgagors:	Mrs. Parulben Bhuvanchandra Mandal
	Mr. Ankit Harendra Gosalia
	Mr. Apurva Bhuvanchandra Mandal
Description of the secured	
asset being Immovable	
Property:	ing portion admeasuring 199 sq. yards i.e. 166.38 sq. mtrs.
	after excluding Southern Kotdi admeasuring Length 34 x 15
	Width sq. fts. i.e. 56 sq. yards i.e. 47.06 sq. mtrs. developed upon land situated in State: Gujarat, District: Surat, Sub-
	District: Surat City, Moje: Surat City Havadiya Chakla Bearing
	Ward No. 10.
Reserve Price	Rs. 4,42,06,000/-
<u> </u>	, , ,
Earnest Money Deposit	Rs. 44,20,600/-
(10% of Reserve Price)	
Claims, if any, which have been	Not Known
put forward against the proper-	
ty and any other dues known	
to Secured creditor and value	Security ID – 400011873219
CERSAI ID	Asset ID = 200011849616
	10/11/2023 between 12.00 P.M. to 2.00 P.M.
Inspection of Property	Contact Person: Mr. Nilesh More – 9004722468,
I inspection of troperty	Mr. Ruben Sebastian - 9137296809
Last date for submission	19/11/2023 till 05:00 P.M.
of Bid/Bid:	19/11/2023 till 03:00 F.W.
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Opening	tiger.net) on 20/11/2023 from 11:00 A.M. to 1:00 P.M.
	35

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrowers/Mortgagors under Rule 8 (6) of the SARFAESI Rules.

For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13/10/2023 (Trustee of Pegasus Group One Trust 37)

DEUTSCHE BANK AG

637 GULBAI TEKRA, GROUND FLOOR, OPP CII HOUSE, AHMEDABAD-380006

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

LAST DATE TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS 26th October 2023 upto 3:00 pm

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002)
Whereas, the Authorized Officer of DEUTSCHE BANK AG had taken possession of the following property/fes pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

_								
[.ot	Name of the Branch	Donate Description	Demand Notice Date Authorized E		EMD SUBMISSION	Reserve Price EMD	Date/ Time of
	No	& Account	Property Description	Outstanding Amount (Secured debt)	Officer's Details	ACCOUNT DETAILS	Minimum Bid Enhance Amount	e-Auction
		Deutsche Bank AG, 637 GULBAI TEKRA, GROUND FLOOR, OPP CII HOUSE, AHMEDABAD-380006 1. M/S SPS TUBES INDUSTRIES 2. Mr. SUNNY PRAKASHRAJ JAIN 3. Mrs. SAROJ PRAKASHRAJ JAIN 4. Mr. PRAKASHRAJ SESMALJI JAIN	Plot/Bunglow No.12/B, "Amatvilla" admeasuring 1177 sq.yards i.e. 984.12 sq.mtrs. and construction thereon with 4 BHK with sitting area, 4 car parking as a member of "Shantiniketan Cooperative Housing Society Ltd." Situated at Final Plot No. 817 of TPS 3(Survey No.29) NEAR GUJARAT COLLEGE ELLISBRIDGE, AHMEDABAD-380006	Rs.15,02,30,093.12/- (Rupees Fifteen Crores Two Lakhs Thirty Thousand Ninety Three and Paise Twelve Only	Email Id : saurabh-a.shah@db.com	A/c No. 078494027010068 A/c Name – Deutsche Bank AG EMD , Name of the Beneficiary – Deutsche Bank AG IFSC- DEUT0784PBC	9,60,00,000 96,00,000 (10% Of The Reserve Price) 1,00,000.00 (Bid Inc. Amount)	27.10.2023, 12:00 PM
Г		. A (' ' - b - ' b - l - l A O 10 '	MULEDE TOUR - TURN TO MULATIO DA CIOU					

The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues
- It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders or 21.10.2023 between 11 am to 3 pm.
- The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://www.bankeauctions.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://www.bankeauctions.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above. Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEF I in the account mentioned above.

 After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://www.bankeauctions.com/ AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact M/s. C1 India Pvt.Ltd, Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, E-mail ID: support@bankeauctions.com, Support Helpline Numbers: 124-430200/21/22/23, 7291981124 / 1125 / 1126, Sales Enquiries: sales@bankeauctions.com, 7291981129 and for any property related query may contact Authorised Officer: Mr. Saurabh Shah; Mobile No:9712995845 e-mail ID: saurabh-a.shah@db.com during the working hours from Monday to Saturday.
- The interested bidder has to submit their Bid Documents (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No. 3) on/ before 26.10.2023 upto 3.00 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, shall be eligible for participating the e-Auction Process, subject to due verification (of the documents) and/or approval of the Authorised Officer. EMD also can be deposited in the bank by way demand draft favoring "Deutsche Bank AG EMD" the same will be returned to unsuccessful bidder.

 During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Enhancement Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/Secured Creditor, after required verification
- The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidder shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/right in respect of property/amount.
- The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s. C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the e-Auction event.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment/electricity charges, fees etc. owing to anybody. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reasor
- The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C1 India Pvt. Ltd., https://www.bankeauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-
- The publication is subject to the force major clause
- Please treat this as notice under Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Special Instructions
- Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the DEUTSCHE BANK AG nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.) in order to wardoff such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost. Authorised Officer DEUTSCHE BANK AG Date: 13.10.2023, Place: Ahmedabad

লিখল বঁকু 🕜 Union Bank Station Road Branch Satkar Hotel Building, Una

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)]

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 26/07/2023 calling upon the Borrower/ Guarantor/ Mortgagor namely, M/s Nilkanth Knitting (Business Concern), Mrs. Devikaben Mohanbhai Kahodariya (Proprietor & Mortgagor), Mr. Mohanbhai Muljibhai Kahodariya (Guarantor), Mr. Mansukhbhai Muljibhai Kahodariya (Guarantor), Mr. Hirabhai Muljibhai Kahodariya (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 2,40,71,599.08 (Rupees Two Crore Forty Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Ninety Nine and Eight Paisa only) with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 12" Day of October of the year 2023.

read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 12th Day of October of the year 2023.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India Station Road Branch for an amount of being Rs. 2,40,71,599.08 (Rupees Two Crore Forty Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Ninety Nine and Eight Paisa only) as on 24/07/2023 in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of immovable property 1) Plot No : A4 Paiki sub Plot No: 9, adm area 192.98sq.yd i.e. equivalent to 176.40 sq.mtrs together with all appurtenance pertaining thereto situated on the land bearing

evenue block No: 68 (Old Survey No: 80) and as per Survey New Block No: 113 o' Moje Village: Mota Borsara, Ta: Mangrol, Di: Surat.Owned By: Mohanbhal Muljibha

2) All that part and parcel of the property situated at Plot No: A4 paiki Sub Plot No: 8

adm area 308.98 sq.mt with construction made thereon together with a

appurtanances pertaining thereto situated on the land bearing revenue Block No: 80 (Old Survey No: 80) and as per ReSurvey New Block No: 113 of Moje Village: Mota

Borsara, Ta : Mangrol, Di : SuratOwned By: M/s Ambika Rayons (Prop Devikabe

wonaninal Rasudanya) 3) All that part and parcel of the property situated at Plot No: A4 palkl Sub Plot No: 6 adm area 369.540 sq.yd i.e. equivalent to 308.98sq.mtrs with construction made

hereon together with all appurtenances pertaining thereto situated on the land bearing

revenue Block No: 68 (Old Survey No: 80) and as per Re-Survey New Block No: 113 o Moje Village: Mota Borsara, Ta: Mangrol, Di: Surat Owned By: M/s Ambika Twisters (Prop. Mansukhbhai Muljibhai Kasodariya)

4) All that part and parcel of the property situated at Plot No: A4 palkl (I) Sub Plot No: 4 adm area 176.40 sq.mtrs (ii) Sub Plot No: 5 adm area 176.40 sq.mtrs with adjoin

adni alea 170.40 sq.mits (iii) Sub Plot No: 10 admeasuring area 176.40 sq.mtrs and (iii) Sub Plot No: 10 admeasuring area 176.40 sq.mtrs eith adjoining margin land admeasuring 219.53 sq.mtrs total admeasuring about 933.51 sq.mtrs sq.mtrs together with all appurtanances pertaining thereto situated on the land bearing revenue Block No: 68 (Old Survey No: 80) and as per Re-

Survey New Block No : 113 of Moje Village: Mota Borsara, Ta: Mangrol, Di: Sura

ownieu by, worlainial wuljinial rasodariya 5) All that part and parcel of the property situated at Plot No: A4 paiki Sub Plot No: 7 adm area 308.98 sq.mtrs with construction made thereon together with al

appurtanances pertaining thereto situated on the land bearing revenue Block No: 80 (Old Survey No: 80) and as per Resurvey New Block No: 113 of Moje Village: Mota

Borsara, Ta: Mangrol, Di: SuratOwned By: M/s Mehul Textile (Prop Hirabhai Muljibha

Level 3, Wockhardt Towers, East Wing, C-2, G Block, Bandra-Kurla Complex, Mumbai - 400 051, Toll Free: **1800-102-4345** Email: contact@shriramhousing.in, Website: www.shriramhousing.in **PUBLIC NOTICE** By virtue of this notice, all customers of Shriram Housing Finance Limited are hereby informed on change of address of Vadodara Branch, Gujarat w.e.f.,

> **Existing Office Address** 124, Kanha Capital, B/h B N Chamber, R. C. Dutt Road, Alkapuri,

305, 3rd floor, Ocean Building, Opposite Vadodara Central Mall,

Sarabhai Campus, Vikram Sarabhai Marg, Vadodara - 390007

SHRIRAM HOUSING

FINANCE LIMITED

Patel alias Kahodariya

Aohanbhal Kasodariya)

Owned By: Mohanbhai Muljibhai Kasodariya

Place : Station Road Branch.

SHRIRM

HOUSING FINANCE

January 16th, 2024.

Branch Name

Vadodara 1

Vadodara 2

Pani Road, Surat-395003, Tel No : 0261-2423279, Email : ubin0531138@unionbankofindla.com

PUBLIC NOTICE FOR THE PURPOSE VERIFICATION OF TITLE OF IMMOVABLE PROPERTY

MR. FAIZAN NOORMOHAMMAD CHASMAWALA claims that he is sole and absolut rner of the property bearing Plot No. 123, 124, 125, 126 & 127 of "SAMIR INDUSTRIA ESTATE VIBHAG-3" situated at land bearing Revenue Survey No. 366, 368 & 369 i.e Block No. **376** i.e. Revision Survey No. 409 & **410** of village **Pipodara** Taluka Mangro District Surat and he has applied for some financial assistance from my client Bank an obtained opinion on title of the said properties from me in favor of my client Bank. Out of the above plots 1st owner of Plot No. 127 was minor when she sale the said property to previous owners in the year 2017 and she became major on or around the year 2018 2019. After the said sale of 2017 two more further transaction has been taken place. Ove and above while creating mortgage of the said properties by my client Bank it has came to the knowledge that above owner is not holding following previous chain title deed documents as it was lost or misplaced and it was not traceable to him though making great efforts by him to find out the same. Hence by this public notice, persons having any right title or interest in the above properties or any one is holding said original title deeds with a intention to create charge/mortgage etc. of whatsoever nature over the above properties Then he/She/they may convey their written objection with documentary proof to me at m following address within 7 days from the publication of this Notice. If anybody fails to submit their objection within stipulated period of **7 days**, it may be treated that he/She/they may have waived off or right-off their entire right title and interest over the above mentioned properties. And my client bank will create charge over the above properties b virtue of registered equitable mortgage which will be treated as the first charge of my clier

:Details of Loss documents all registered with SRO Mangrol:

1. Registration fee receipt of sale deed No. 2704 dt. 25.4.2016 and Sale Deed bearin
Reg. No. 2765 dt. 8.6.2011 & its registration fees receipt (of Plot No. 123) 2. Registratio fee receipt of sale deed No. 2764 dt. 27.4.2016 & Sale Deed bearing Reg. No. 2762 dt 8.6.2011 and its registration fees receipt (of Plot No. 124) 3. Registration fee receipt of Plot No. 124) 3. sale deed No. 2761 dt. 8.6.2011 (of Plot No. 125) 4. Registration fee receipt of sale deed No. 2764 dt. 8.6.2011 (of Plot No. 126) 5. Sale Deed bearing Reg. No. 2763 dt. 8.6.201 and its registration fees receipt & Registration fees receipt of Sale Deed No. 1436 d 19.4.2017 (of Plot No. 127)

Office Address : Office No. 4015-4016, World Business Center (Old WTC),

ROOJU BIMAL DESAI

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforce Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned borrow ("Borrower"), Co-Borrowers ("Co-Borrowers") and Mortgagors ("Mortgagors") that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Asset** Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group One Trus 37 ("Pegasus"), having been assigned the debts of the Borrower along with underlying securities interest by the IndusInd Bank Ltd. (IBL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2019 under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securit nterest Act, 2002 ("SARFAESI Act).

The Authorized Officer of Pegasus has taken the physical possession of the below mentione secured asset on 13/01/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Security Interes Enforcement) Rules, 2002 ("SARFAESI Rules"). In view of the aforesaid below mentioned secure sset will be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatsoever there is" basis with all know & unknown liabilities on 20/11/2023 for recovery of Rs. 4,33,81,524.71 (Rupees Four Crore Thirty Three Lakhs Eighty-One Thousand Five Hundred Twenty-Four and Paise Seventy-One Only peing the dues payable by the Borrower/Co-Borrowers to Pegasus as on 10/06/2019 with fu her interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from

the date of 11/06/2019 thereon	
	4,42,06,000/- (Rupees Four Crore Forty-Two Lakhs Six Thousa ey Deposit will be Rs. 44,20,600/- (Rupees Forty-Four Lak ed Only).
Name of the Borrower:	M/s. World Gold Junction Pvt. Ltd.
Name of the Co-Borrowers and Mortgagors:	Mr. Bhuvanchandra Dulaichand Mandal Mrs. Parulben Bhuvanchandra Mandal Mr. Ankit Harendra Gosalia Mr. Apurva Bhuvanchandra Mandal
	All that Piece and Parcel of Immovable Property, Premises Nondh Nos. 1243, 1244 & 1245 duly constructed paikir emaing portion admeasuring 199 sq. yards i.e. 166.38 sq. mtrafter excluding Southern Kotdi admeasuring Length 34 x Width sq. fts. i.e. 56 sq. yards i.e. 47.06 sq. mtrs. developi upon land situated in State: Gujarat, District: Surat City, Moje: Surat City Havadiya Chakla Bearii Ward No. 10.
Reserve Price	Rs. 4,42,06,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 44,20,600/-
Claims, if any, which have been put forward against the proper- ty and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
CERSAI ID	Security ID - 400011873219 Asset ID - 200011849616
Inspection of Property	10/11/2023 between 12.00 P.M. to 2.00 P.M. Contact Person: Mr. Nilesh More – 9004722468, Mr. Ruben Sebastian - 9137296809
Last date for submission of Bid/Bid:	19/11/2023 till 05:00 P.M.
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 20/11/2023 from 11:00 A.M. to 1:00 P.M.
This publication is also a	Thirty days' notice to the aforementioned Borrower/C

For detailed terms & conditions of the e-auction/sale of aforesaid secured asset, please refer to

the link provided on Pegasus's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to

auction.html or visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provide

M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auction

tiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group One Trust 37)

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 (6) of the SARFAESI Rules.

Place: Surat

Date: 13/10/2023

For further details/queries, please contact us through the Toll Free No./send us an email/visit our branch at the address given above.

Vadodara – 390 007, Gujarat

Date: October 13th, 2023 For Shriram Housing Finance Limited

Vadodara Branch New Office Address Office no. 204/B, Second Floor, 73 East Avenue, Sarabhai Campus, Alembic

Gorwa Road, Vadodara - 390023, Gujarat

Authorised Signatory Place: Vadodara

ि सिडिकेट Syndicate

કેનરા બેંક Canara Bank 🗘 Canara Bank Bhuj Branch : Ajani Building, 4, Bankers' Colony, Mandvi Road, Bhuj, Dist.: Kutch

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the Canara Bank under Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 14.06.2023 calling upon the Borrower Mrs. Manisha Sonukumar Shrivastav & Mr. Sonukumar Ramkishor Shrivastav Both R/o Plot No 223/A & 224, Sr. No. 463, Ambaji Nagar - 6, Varsamedi, Ta. : Anjar, Dist. : $\textbf{Kutch 370110}, to \ repay \ the \ amount \ mentioned \ in \ the \ notice, as \ on \ \textbf{17.07.2023} \ being$ Rs. 10,16,337.61 (Rupees Ten Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred Thirty Seven and Sixty One Paisa Only) plus further interest and charges thereon in within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general, that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 11th day of October of the year 2023.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower in particular, and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, Bhuj Branch for an amount of Rs. 10,16,337.61 (Rupees Ten Lakhs Sixteen Thousand Three Hundred Thirty Seven and Sixty One Paisa Only) plus further interest and charges thereon in as on 17.07.2023 plus Further interest from 18.07.2023 in Housing Loan.

Description of the Immovable Property

Plot No. 223/a & 224, S. No. 463, Ambaji Nagar - 6, Varsamedi, Tal. : Anjar, Dist. : Kutch -370110. The Property is Bounded as Under:

North: Plot No. 223 East: By 9.14 MTS Road South: By 6.10 MTS Road West: Plot No 179 and 180/A Date: 11.10.2023 Authorised Officer,

Place : Bhui

Canara Bank

RACPC-1 (10001), 2nd Floor, State Bank Bhavan, Opp Panjra Pole, Ghod Dod Road, Surat-395002. Phone: (0261) 2244501-502-503 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Whereas, the Authorized Officer of State Bank of India has taken Physical Possession of the following property/ies pursuant

to the notice issued under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and under section 13(4) read with rule 8/9 of security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with rule 8/9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, proposes to realize the Banks dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through service provider https://www.mstcecommerce.com/ auctionhome/bapi/index.jsp and e-Bikray IBAPI Portal (https://www.ibapi in)

Sr. No.	Name of the borrowers Outstanding & Demand notice date	Description of the Property	Reserve Price (Rs.)	EMD (Rs.)	Bid Increase Amount (Rs.)
1.	Mr. Ashvin Bhurabhai Godhani, Mrs. Tinaben Ashvinbhai Godhani.	R.S. No. 54, Block no 128, Building C Flat No 303, Bhaktidhara residency-2, opposite platinum palace, Gothan Sayan Road, Moje Sayan, Taluka Olpad, Dist: Surat 394130.		47,668/-	10,000/-
2.	Demand Notice Date: 31/07/2021 and Amount Rs.19,50,093/-	R.S. No. 56,57,59, Block no.130, Building D 3, Flat no. 202, 2nd floor, BHAKTIDHARA RESIDENCY-2, opposite Platinum Palace, Gothansayan road, Moje, Sayan, Ta., Olpad, Dist, Surat-394130.	4,94,100/-	49,410/-	10,000/-
	E-auction Date	• · 05/12/2022 Time · 11 00) am to Of	On no	

E-auction Date : 05/12/2023, Time : 11.00 am to 02.00 pm & Inspection Date : 04/12/2023 between 02.00 to 04.00 pm

Date and time for submission of request letter of participation/KYC Documents/ Proof of EMD: On or before 04/12/2023 up to 04:00 p.m. Date & Time of e-Auction: 05/12/2023 from 11:00 a.m. to 02:00 p.m. with unlimited extensions of 5 Minutes each. Other Terms and Conditions of the sale will be available from SBI, RACPC (10001), Surat and from (https://bank.sbi/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions)

30-DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWERS/MORTGAGORS UNDER SARFAESI ACT, 2002. The borrowers are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with

Sd/- Authorized Officer. Date : 12/10/2023 Place : Surat State Bank of India, RACPC-1, SURAT.

Olcici Bank

Branch Office: ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat- 395001

PUBLIC NOTICE-TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to rule 8(6)]

Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the

below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Namdev Pasale (Borrower)/ Mayuri Namdev Pasale (Co- Borrower) Loan A/c No. LBVP100002022636/ HPVP100039461755	Flat No. A-107, First Floor, Building-A, Gopi Co. Op. Housing Society, Plot No. 06,07,08,09, Revenue Survey No.112/1 Paiki, 12/Paiki 10, 12/Paiki 11, 12/Paiki 14, 12/Paiki 13/Paiki 2, Mouje Umargam, Sub. Dist. Umargam, Dist. Valsad. Admeasuring Super Built Up Area 111.61 Sq. Mtr Free Hold Property	Rs. 9,06,281/- (as on November 15, 2023)	Rs. 16,70, 000/- Rs. 1,67, 000/-	November 10, 2023 10:00 AM To 12:00 Noon	November 28, 2023 From 11:00 AM Onwards
2.	Jagdishbhai Kalubhai Khunt (Borrower)/ Sumeetaben Jagdishbhai Khunt (Co- Borrower) Loan A/c No. LBSUR00002868425	Flat No.303, as pr Sanctioned Plan on 2nd Floor at Place 3rd Floor, Building No. F/2, Star Dharm Residency, Survey No. 70, Block No.82, T.P. Scheme No.45(Navagam-vav), Final Plot No.61, Village-Navagam, Sub. Dist-Kamrej, Dist- Surat. Admeasuring Builtup Area-44.82 Sq.Mtr.	Rs. 18,35,641/- (as on November 15, 2023)	Rs. 13,39, 000/- Rs. 1,34, 000/-	November 10, 2023 12:00 Noon To 02:00 PM	November 28, 2023 From 11:00 AM Onwards
3.	Dayaben Shaileshbhai Vala (Borrower)/ Shaileshbhai Kalubhai Vala (Co-borrower) Loan A/c No. LBSUR00004085209	Plot No.73, Krishna Park, R.S. No.390, Block No.382, Mouje Kamrej, Sub Dist. Kamrej, Dist Surat. Admeasuring Plot Area- 44.59 Sq.mtr.	Rs. 18,09,359/- (as on November 15, 2023)	Rs. 13,70, 000/- Rs. 1,37, 000/-	November 10, 2023 02:00 PM To 04:00 PM	November 28, 2023 From 11:30 AM Onwards
4.	Parudevi Bagdaram Devasi (Borrower)/ Bagdaram Kesaram Devasi (Co-borrower) Loan A/c No. LBSUR00003296856	Flat No.403, Fourth Floor, Building No. B-1, Shivanjali Dreams, Old Conditional Block No.487/6, Mouje Kamrej, Sub. Dist. Kamrej, Dist. Surat. Admeasuring Built up Area- 866 Sq.Ft	Rs. 24,83,752/- (as on November 15, 2023)	Rs. 24,04, 000/- Rs. 2,41, 000/-	November 11, 2023 10:00 AM To 12:00 Noon	
5.	Koshiya Parulben Sanjaybhai (Borrower)/ Koshiya Sanjaybhai (Co-borrower) Loan A/c No. LBSUR00004703266	Flat No.504, Fifth Floor, Building-C, Param Residency, Block No.102/A 1 to 5,Mouje Village Laskana, Sub. Dist. Kamrej, Dist. Surat. Admeasuring Super Built up Area-66.61 Sq.Mtr.	Rs. 10,49,911/- (as on November 15, 2023)	Rs. 11,00, 000/- Rs. 1,10, 000/-	November 11, 2023 12:00 Noon To 02:00 PM	November 28, 2023 From 12:30 PM Onwards

The online e-auction will take place on the website of e-auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited. (URL Link- https://disposalhub.com). The Mortgagors/ Noticee are given last chance to pay the total dues with further interest till November 27, 2023 before 04:00 PM failing which, this/these secured asset/s will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat-395001 or before November 27, 2023 before 03:00 PM and thereafter they need Hospital, King Road, Surat-395001 or before November 27, 2023 before 03:00 PM and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before November 27, 2023 before 04:00 PM along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, 1st Floor, Geet Prabha Building, Near Nirmal Hospital Cross Road, Opp. Civil Hospital, Ring Road, Surat-395001 on or before November 27, 2023 before 05:00 PM Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "ICICI Bank Limited" payable at Surat.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of

tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on 8169436902 / 9909987911.

Please note that Marketing agencies 1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Asset Management Private Limited have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons For detailed terms and conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: October 13, 2023 Place: Surat

Authorized Officer ICICI Bank Limited



પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ

นน-นรุ,นा่อมเ มเต้, ड्री प्रेस હાઉસ,નરીમાર્ન นโઇन्ट, મુંબઇ - ४०००२९ ફોન નં. (०२२) รุ९८८४७०० ઇમેઇલ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(દ્દ)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુક્વામાં આવેલી સ્થાવર મિલક્તોના ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત દિરાણકર્તા પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાર્ઘવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૃપ વન ટ્રસ્ટ ૩૯ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે ઈન્ડસઈન્ડ બેંકલિ. (આઈબીએલ) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાના સિકયુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફાયેસી એક્ટ) ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૯ના રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.

પેગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરફાચેસી એકટની જોગવાઈ મુજબ **તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૩**ના રોજ લીધો છે.નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનું વેચાણ તા.૨૦/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમામ જાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ **ર.૪,૩૩,૮૧,૫૨૪.૭૧ (રૂપિયા ચાર કરોડ તેંત્રીસ લાખ એકયાંસી હજાર પાંચસો ચોવીસ અને એકોતેર પૈસા પુરા) તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ સુધી વત્તા તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯થી તેના પર કરાર મુજબનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પાઈવેટ લિમીટેડને ચુકવવાની બાકી છે તે વસુલ કરવા માટે છે.**

અનામત કિંમત રૂ.૪,૪૨,૦૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ બેતાલીસ લાખ છ હજાર ચારસો પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂ.૪૪,૨૦,૬૦૦/- (રૂપિયા યુમ્માલીસ લાખ વીસ હજાર છસ્સો પુરા) છે.

0	
દેવાદાર નું નામ	મે.વર્લ્ડ ગોલ્ડ જંક્શન પ્રા.લિ.
/संब्हेदाहार/क्षभीनहार/ गीरोहारना नामः	શ્રી ભુવનચંદ્ર દુલાલચંદ મંડલ શ્રીમતી પારૂલબેન ભુવનચંદ્ર મંડલ શ્રી અંક્તિ હરેન્દ્ર ગોસાલીયા શ્રી અપૂર્વ ભુવનચંદ્ર મંડલ
भिલક्तनुं वर्धन :	તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત,નોંધ નં.૧૨૪૩, ૧૨૪૪ અને ૧૨૪૫ બંધાયેલા પૈકી બાકીના ભાગનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૯ ચો.વાર અથવા ૧૬૬.૩૮ ચો.મી. દક્ષિણ તરફની કોટડી ને બાદ કરતા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪×૧૫ ચો.કૂટ અથવા ૫૬ ચો.વાર અથવા ૪७.૦૬ ચો.મી. જે ગુજરાત રાજયના સુરત જિલ્લાના પેટા જિ.સુરત સીટી મોજે હવાડીયા ચકલા વોર્ડ નં.૧૦ માં આવેલ છે.
અनाभत ਤਿੰभत :	₹.४,४२,०६,०००/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	₹. ४४, २०, ६००/-
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી	સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૧૮७૩૨૧૯ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૧૮૪૯૬૧૬
भिवङ्वनं निरीक्षष	તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ દરમિયાન સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી નિલેશ મોરે(અધિકૃત અધિકારી) ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮ શ્રી રૂબેન સબસ્ટેશન- ૯૧૩७૨૯૬૮૦૯
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૧૯/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ ખુલવાનો સમય અને સ્થળ :	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૨૦/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
2111 -12221 (2112 041211) (211 2 -11512)	043 J-C12) 3112-J (G1C 312) 21 (L-2222(2)-C) 2(3)-2) 2C3 - 2002-H 2C1 C(2)

આ નોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ $\varsigma(z)$ અને $c(\varsigma)$ હેઠળની ત્રીસદિવસ પહેલાની વૈદ્યાનિક નોટીસ છે.

વેચાણના નિચમો અને શરતોની વધુ વિગત વાર જાણકારી માટે કૃપયા સલામત દિરાણકારની વેબસાઈટની લીંક http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html નો ઉપયોગ કરવો રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતના ઈ-ઓક્શનથી વેચાણની પ્રક્રિયા અને નિચમો તથા શરતોની વિગતવાર જાણકારી મેળવી લેવી.જેને માટે આ વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોક્ચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓક્શન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ : મો.નં.+ ૯૧ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ અને ૯૩૯૪૫૧૧૯૫૫૪ અથવા ઈ-મેલઃ vijay.shetty@auctiontiger.net,ramprasad@auctiontiger.net, શ્રી રામપ્રસાદ મો.નં.+ ૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ઈ-મેલ આઈ ડી : support@auctiontiger.net ઉપર સંપર્ક કરવો

સ્થળ : સુરત સહી/ અધિકૃત અધિકારી તારીખ : ૧૩/૧૦/૨૦૨૩ પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગુપવન ટ્રસ્ટ- ૩૯ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)



પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ ા-૫૬,પાંચમા માળે,ફ્રી પ્રેસ હાઉસ,નરીમાર્ન પોઇન્ટ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૨૧ ફોન નં. (૦૨૨)

ઈ-ઓક્શન માટે જાહેર નોટીસ सिड्युरिटार्धप्रेशन એन्ड रिडन्स्ट्र्डशन ओइ इायनान्सियल એसेटस એन्ड એन्डोर्समेन्ट ઝોર્ન સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૬ (રૂલ્સ)ના રૂલ ૮(૬)ને વંચાણે લીધા બાદ ગીરો મુકવામાં આવેલી સ્થાવર મિલકતોના

ઈ-ઓક્શન સેલ માટેની નોટીસ નાથી જાહેર જનતાને તથા દેવાદાર અને જામીનદારોને ખાસ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીરે Yણાવેલી સ્થાવર મિલકત સલામત ધિરાણકર્તા **પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રાઈવેટ લિમીટેડ જે પેગાસસ ગૂપ વન ટ્રસ્ટ ૩७ (પેગાસસ)ના ટ્રસ્ટી** તરીકે કામ કરે છે તેમની પાસે ઈન્ડસઈન બેંકલિ. (આઈબીએલ) ના દેવાદારોની ગીરો મિલકત અને તેમની પાસેથી લેણી રકમ વસુલવાન સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફાયેસી એક્ટ) ની જોગવાઈ મુજબનું તા.૨૯/૦૩/૨૦૧૯ન રોજ થયેલા એસાઈન્મેન્ટ એગ્રીમેન્ટ છે.

ગાસસના અધિકૃત અધિકારીએ નીચે જણાવેલી ગીરો મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો સરકાયેસી એક્ટરની જોગવાર્દ મુજબ **તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૩**ના રોજ લીધો છે.નીચે જણાવેલી ગીરો મિલક્તનનું વેચાણ ।.૨૦/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જેયાં છે ',' જે છે તેમ છે' અને ' ગમે તે ત્યાં છે 'ના ધોરણે તમ ાણીતા અને અજાણ્યા બોજા સાથે બાકી રકમ **૩.૪.૩૩.૮૧.૫૨૪.७૧ (૩પિયા યાર કરોડ તેંત્રીસ** લાખ એક્ચાંસી હજાર પાંચસો ચોવીસ અને એકોતેર પૈસા પુરા) તા.૧૦/૦૬/૨૦૧૯ સુધી વત્તા તા.૧૧/૦૬/૨૦૧૯થી તેના પર કરાર મુજળનું ચડત વ્યાજ, કિંમત, ખર્ચ સહિતની રકમ જે પેગાસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પાર્ઘવેટ લિમીટેડને ચૂકવવાની બાકી છે તે વસુલ કરવા માટે છે.

ાનામત કિંમતે રૂ.૪,૪૨,૦૬,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર કરોડ બેતાલીસ લાખ છ હજાર ચારસો પુરા) ઝને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ રૂ.૪૪,૨૦,૬૦૦/- (રૂપિયા યુમ્માલીસ લાખ વીસ **હજાર છસ્સો પુરા)** છે.

દેવાદાર નું નામ	મે.વર્લ્ડ ગોલ્ડ જંક્શન પ્રા.લિ.
/સહદેવાદાર/જામીનદાર/ ગીરોદારના નામઃ	શ્રી ભુવનચંદ્ર દુલાલચંદ મંડલ શ્રીમતી પારૂલબેંગ ભુવનચંદ્ર મંડલ શ્રી અંક્તિ હરેજ્દ્ર ગૌસાલીયા શ્રી અપૂર્વ ભુવનચંદ્ર મંડલ
भिલક्तनुं वर्धन :	તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકત ,નોંઘ નં.૧૨૪૩ ૧૨૪૪ અને ૧૨૪૫ બંધાયેલા પૈકી બાકીના ભાગનું ક્ષેત્રફળ ૧૯૯ ચો.વાર અથવા ૧૬૬,૩૮ ચો.મી. દક્ષિણ તરફની કોટડી ને બાદ કરતા જેનું ક્ષેત્રફળ ૩૪.૧૫ ચો.કૂટ અથવા ૫૬ ચો.વાર અથવ ૪७.૦૬ ચો.મી. જે ગુજરાત રાજયના સુરત જિલ્લાના પેટા જિ.સુરત સીટી મોજે હવાડીયા ચકલા વોર્ડ નં.૧૦ માં આવેલ છે.
ਅਗਮਰ ਤਿੰਮਰ :	इ.४,४२,०६,०००/-
અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ :	₹. ४४, २०, ६००/-
સલામત ધિરાણકારની જાણમાં હોય એવા મિલકત સામેના જો કોઈ બાકી રકમના દાવાઓ :	જાણમાં નથી
સીઈઆરએસએ આઈ આઈડી	સિક્યુરીટી આઈડી- ૪૦૦૦૧૧૮७૩૨૧૯ એસેટ આઈડી- ૨૦૦૦૧૧૮૪૯૬૧૬
મિલકતનું નિરીક્ષણ	તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૩ના રોજ સવારે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ દરમિયાન સંપર્ક વ્યક્તિ : શ્રી નિલેશ મોરે(અધિકૃત અધિકારી) ૯૦૦૪७૨૨૪૬૮ શ્રી રૂબેન સબસ્ટેશન- ૯૧૩७૨૯૬૮૦૯
બિડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	11/11/201011 111 1111 1111 1111 1111 111
બિડ ખુલવાનો સમય અને स्थળ :	ઈ- ઓક્શન/ બીડીંગ વેબ સાઈટ દ્વારા (https://sarfaesi.auctiontiger.net) તારીખ અને સમય : ૨૦/૧૧/૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

અને બોટીસ ઉપર જણાવેલા દેવાદાર/જામીનદારો માટેની સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ દ્(૨ અને ૮(૬) હેઠળની ત્રીસદિવસ પહેલાની ચૈદ્યાનિક નોટીસ છે. यागना नियमो सने शरतोनी वहा विगत वार लागहारी माट्टे हपया सवामत हिरागहारनी वेजसाईटनी वीं http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html નો ઉપયોગ કરવી રસ ધરાવનાર બીડરોએ તેમની બીડ રજુ કરતા પહેલા ગીરો મિલકતતા ઈ-ઓકરાનથી વેચાવની પ્રક્રિયા અને નિયમો તથા શરતોની વિગતાસ ભાષકારી મેળવી લેવી તેને માટે આ વેબસાથીડ https://sarfassi.auctiontiger.net ની મુલાકાત લેવી અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ઈ પ્રોકચોરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લિ. ઓકરાન ટાઈગર,બિડર સપોર્ટ: મો.નં.+ ૯૧ ૯૨૬પપદ્ર૨૬૧

ામપ્રસાદ મો.નં.+ ૯૧ ૮૦૦૦૦૨૩૨૯७ઈ-મેલ આઈ ડી : support@a સહી/ અધિકત અધિકાર્ર પેગાસસ એસેટસ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા.લિ. (જે પેગાસસ ગૃપવન ટ્રસ્ટ- ૩૯ના ટ્રસ્ટી તરીકે કામ કરે છે.)

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

નાનપુરા શાખા : યુજી - 1, 2 & 3, તિરૂપતી પ્લાઝા, મહુમાળી બિલ્ડી ગની બાજુમાં, અઠવા ગેટ પાસે, નાનપુરા, સરત-395001. કોન : 0261-2474069/2475206,

રક્મ (રૂપિયામાં)

પ્રતિ, મેસર્સ સ્વસ્તિક ઈમ્પેક્ષ (કરજદાર) : c-4531 થી 4536 અને 4551 થી 4556, કોહીનુર ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, રીંગ રોડ સુરત . અને અહિં પણ : B-2 , બેઝમેન્ટ , અનુપમ હાઉસ , ભગત તારાચંદ હોટલની નીચે ,

ડિમાન્ડ નોટીસ (સરફેસી એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (2) અંતર્ગત)

રિંગ રોડ, સુરત-395002. શ્રીમતી કિતી અજયકુમાર મીતલ (માલિક) : C-4531 થી 4536 અને 4551 થી 4556, કોહીનુર ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, રીંગ રોડ સુરત . <u>અને અહિં પણ :</u> B-2 , બેઝમેન્ટ , અનુપમ હાઉસ , ભગત તારાચંદ હોટલની નીચે રિંગ રોડ, સુરત-395002 . <u>અને અહિં ૫૫ :</u> 803 અને 804 , વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ , બેંક ઓફ બરોડા સામે ભટાર રોડ, સુરત ,svR કોલેજ , સુરત-395007. શ્રી અજયકુમાર રમેશયંદ મીતલ (જામીનદાર), શ્રી પ્રાન્સુ અજયકુમાર મીતલ (જામીનદાર) :

803 અને 804, વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ, બેંક ઓફ બરોડા સામે, ભટાર રોડ, સુરત svR કોલેજ, સૂરત-395007

વિષય : અમારી શાખામાંથી આપને આપવામાં આવેલી ક્રેડિટ સુવિધાઓ સંદર્ભે એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ દ્વારા કાર્યવાહી નોટીસ પાઠવવામાં આવી. એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત જાહેર કરેલ છે . અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારા એકાઉન્ટ/એકાઉન્ટ્સ નામે <mark>મેસર્સ સ્વસ્તિક ઇમ્પેક્ષ (શ્રીમતી કિર્તી</mark> **અજયકુમાર મીત્તરની માલિકી પેઢી)** દ્વારા અમારી શાખામાંથી નીચેની કેડિટ સુવિદાઓનો લાભ લીદો છે.

	સુવિધાનો પ્રકાર	ખાતા નંબર	મંજૂર મચોદા (રૂપિયામાં)	હાલનો વ્યાજ દર
	કેશ કેડીટ (ચુનિયન MSME સુવિદ્યા સ્કિમ)	364105110000104	1,00,000,000.00	12.05%
ı			- 1 1 1	

વધુમાં, અમારે તમને જણાવવાનું છે કે તમારુ ખાતુ એટલે કે, મેસર્સ સ્વસ્તિક ઇમ્પેક્ષ (શ્રીમતી કિતી અજયકુમાર મીત્તરની માલિકી પેઢી) દ્વારા બાકીની બાકી રકમ/ઇન્સ્ટોલમેન્ટ/વ્યાજની ચુકવણી કરવામાં તમે ડિફોલ્ટ કર્યું છે તેથી તા.18-08-2023 ના રોજ તમારા એકાઉન્ટને NPA એકાઉન્ટ તરીકે વર્ગીકૃત કરવામાં આવ્યા છે. તા.29-08-2023ના રોજ રૂા.1,02,18,116.75 (રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ અટાર હજાર એક સો સોળ રૂપિયા અને પંચોતેર પૈસા પુરા) તા.31-07-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત નીચે બતાવ્યા પ્રમાણે તમારા

કેશ ક્રેડીટ (યુનિયન MSME સુવિધા સ્કીમ (એકાઉન્ટ નં .364105110000104)								
NPA ની તારીખ એટલે કે , 29-08-2023 બેલેન્સ દર્શાવતા ખાતામાંથી અર્ક મુજબ બાકી બેલેન્સ .	1,01,31,252.50							
વસુલ ન થયેલ વ્યાજ	86,864.25							
પેનલ વ્યાજ	0.00							
અન્થ બેંક ચાર્જીસ	0.00							
બાદ : રિક્વરી								
તા.29-08-2023ના રોજ કુલ બાકી રકમ	1,02,18, 116.75							
અમારી વારવારની માંગણીઓ છતાં, તમે બધા કરજદાર/જામીનદાર/મોર્ટગેજર લોન ખાતાઓમાં બાકી								
રહેલ રકમની કુલ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ રહ્યા છો અને કરાર આઘારિત જવાબદારીઓનું નિકાલ								

કરવામાં ઉપેક્ષા અને ડિફોર્લ્ટ થયા છો. આથી તમોને સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002ના સેક્શન 13(2) હેઠળ રા.1,02,18,116.75 **(રૂપિયા એ**ક કરોડ બે લાખ અઢાર હજાર એક સો સોળ રૂપિયા અને પંચોતેર પૈસા પુરા) તા.31-07-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત તથા લાગુ ન કરાયેલ વ્યાજ, કોસ્ટ, એક્ષપેન્સીસ અને આગળનું વ્યાજ તમારા દ્વારા થયેલા કરારબદ્ધ શરતો અને વિગતો મુજબ છે. જે આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી 60 દિવસમાં તમામ બાકી લેણાં

ભરપાઈ કરી દેવા, જો આમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો અમે નીચે જણાવેલી મિલકતને બેંકની તરફેણમાં તથા જણાવેલ કાર્યદાઓ હેઠળના તમામ હક્કો દ્વારા અમલમાં મુકવા માટે ફરજ પાડીશું.

મિલકતની વિગત

1.સ્થાવર મિલકત , ફ્લેટ નં .B-804 , સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 108.788 ચો .મી .અને બિલ્ટ અપ એરિયા 98.15 ચો.મી., આઠમો માળ, કથિત બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે , વૈભવ એપાર્ટમેન્ટ નામે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, વિકાસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિમિટેડ દ્વારા આયોજીત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 34 પૈકી ભાગ જેનું માપ 1906.60 ચો.મી. ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 6 (મંજુરા કટોદરા), રેવન્થુ સર્વે નં. 42 અને 42/B, મોજે ગામ મોજે મંજુરા, સિટી સર્વે નં.833/1થી 833/11, વોર્ડ મજુરા, સિટી સુરત, જુના તાલુકા સુરત સિટી (ચોર્ચાસી) અને નવો તાલુકો મજુરા, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રી અજચકુમાર રમેશચંદ મીત્તલ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ત્રવુટા, હું. લુક્લા, નિવકલાના નાલક : માં અવિવસુત્રાદ દેવારાહ નાલક માં મહાદા માં મહાદા માં ક્લિટ ના 803. ઉત્તર :ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ :પેસેજ અને લીસ્ટ, પૂર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : સ્લેટ નં .803. .સ્થાવર મિલકત , ફ્લેટ નં. B-803, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 135.68 ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા 98.15 ચો.મી., આઠમો માળ , કથિત બિલ્ડીંગની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે , વૈભવ

એપાર્ટમેન્ટ-в નામે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, વિકાસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાચટી લિમિટેડ દ્વારા આચોજીત, ફાઈનલ પ્લોટ નં. 34 પૈકી ભાગ જેનું માપ 1906.60 ચો.મી. ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. 6 (મજુરા કટોદરા), રેવન્થુ સર્વે નં. 42 અને 42/B , મોજે ગામ મોજે મજુરા , સિટી સર્વે નં.833/1થી 833/11, વોર્ડ મલુરા, સિટી સુરત , લુના તાલુકા સુરત સિટી (ચોર્ચાસી) અને નવો તાલુકો મલુરા, જી. સુરત. મિલકતના માલિક : શ્રી અજથકુમાર રમેશચંદ મીત્તલ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર :ખુલ્લી જગ્યા ,દક્ષિણ :પેસેજ અને દાદર ,પૂર્વ ઃફ્લેટ નં .804 ,પશ્ચિમ :ખુલ્લી જગ્યા .

) મહેરબાની કરી નોંધ લેશો કે જો તમે 60 દિવસમાં આ રકમ ભરપાઈ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા તો , બેંક કાયદાના તમામ હક્કો હેઠળ પગલા લઈ જો સુરક્ષિત અક્સ્થામતોનું વેચાણ દ્વારા પણ બાકી લેણાં સંતોષકારક રીતે ન ભરપાઈ થયા તો અમોને તમારી પાસેથી બાકીની રકમ ની વસુલી માટે તમારી સાથે કોર્ચના કાચદા/ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ કાચદાકીચ પગલાં લેવાની ફરજ પડશે. 2) તમને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે કલમ 13(13) કાચદા હેઠળ, આ નોટીસ મળ્યા બાદ બેંકની જાણ

બહાર અહીં જણાવેલ મિલકતનો કક્ત દાંધાના સામાન્ય કામકાજ માટેના ઉપયોગ સિવાય આ મિલકતનો નિકાલ અથવા વેચાણ કરી શકશો નહીં. નોંધ લેશો કે આ કાયદાના ઉલ્લંઘન કરશો તો ગંભીર પરિણામ ભોગવવું પડશે.

3) તમને જણાવવામાં આવે છે આ નોટીસનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે તે જણાવેલ સમય મર્ચાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતની બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી

4) મહેરળાની કરીને નોંઘ લો કે આ સૂચના પ્રાપ્ત થયા પછી, તમે અદિનિયમની કલમ 13(13) ની શરતોમાં લેખિતમાં અમારી પૂર્વ સંમતિ વિના વેચાણ,ભાડા પેટે અથવા અન્થથા ઉપર ઉલ્લેખિત કોઈપણ સુરક્ષિત સંપત્તિને સ્થાનાંતરિત કરશો નહીં.

આપનો વિશ્વાસ, ક્રાન્સીસ એલ. કર્નાન્ડીઝ તા. २९-०८-२०२३ | स्थળ : સુરત. મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી

<mark>જાહેર નોટીસ</mark> જી.વી.મિયાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં

જાહેર નાંટાસી છું. વા. મિરાણા, સંબ કિવાઇનાલ મહુસ્ટ્રેટ, સાંટા પ્રાંત, સુરતના કાંટમાં વાદો :- અંકિતાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ મેસુરીયાની હિકરી તે બક્ત કહે હુલાઇ મેસુરીયાની પત્ની તે. જ .મ .પ્ર/એસ. આર. નં. ૩૪૨/૨૦૨૩ તે બિક્ત કહે હુલાઇ મેસુરીયાની પત્ની તે. ૦૨/૦૬/૨૦૨૩ તે. ૦૨/૦૬/૨૦૨૩ શેક ૧૧૩ કેશવ સદન, એલપાડી મહીલ્લો, એલપાડી સ્ટ્રીટ, લેક શાકિત મંદિર પાસે, લાલબંગલો, અઠવાલાઇન્સ, સુરત. પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણની નોંધણી અદ્યાલાઇન્સ, સુરત. પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણની નોંધણી અદ્યાલાઇન્સ, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અદ્યાલાઇન્સન ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોંદીયથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્રી એકિતાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ મેસુરીયાની હિકરે તે બિક્ત છો હુલાઇ મેસુરીયાની પત્ની, રહે: ૧૧૩,કેશવ સદન, ઓલપાડી મહોલ્લો, ઓલપાડી સ્ટ્રીટ, સાંઇ શક્તિ મંદિર પાસે,લાલ બંગલો,અઠવાલાઇન્સ, સુરત ના અરજદાર પોતે અંકિતાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ મેસુરીયાનું જન્મ તર્યું બર્યું નાર પરંત્ર પાસે,લાલ બંગલો,અઠવાલાઇન્સ, સુરત ના અરજદાર પોતે અંકિતાબેન ભુપેન્દ્રભાઇ મેસુરીયાનું જન્મ તર્યું તે વાસ કર્યા સાથે સાથે છે. અલ્લે છે. તો સદર જન્મની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કેઇ પણ ઇમમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં ખરીર્ય પ્રસિદ્ધ સાથે લિન્ડ-૩ માં વાંધો રેન કરાર છોય તો અત્રેની કોર્ટમાં ઓરોય પ્રસિદ્ધ સ્ટ્રીથી લા-૩૦ માં વાંધો રેજ કરવો. જો વાંધો નહીં આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાફી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તો લાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યાલો કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતા-વળગતા ઇસમોએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

(જી.વી.મિયાણી) સબ ડિવીઝનલ મેજુસ્ટ્રેટ, અને નાયબ ક્લેક્ટર, સીટી પ્રાંત, સુરત.

જુનાગઢમાં કોલ સેન્ટર પકડાયું: અમેરિકનો સાથે છેતરપિંડી કરતા ૧૦ની ધરપકડ, પાંચભાગી ગયા

ગેરકાયદે ધમધર્મતા કોલ સેન્ટરનો પોલીસે મેળવી ક્સટરમને ફોન કરી વસ્તુ પરત આવેલા ઈસાન એપાર્ટમેન્ટમાં એક પર્દાફાશ કર્યો છે. અમદાવાદનો શખ્સ પરપ્રાતીય આપવાના નામે અથવા ઓર્ડર કેન્સલ ફ્લેટ રાખવામાં આવ્યો હતો. જેમાં

અમેરિકન નાગરિકો સહિત અન્ય લોકો સાથે વસ્તુ પરત કરવા માટે અથવા ઓર્ડર કેન્સલ કરવાના નામે છેતરપિંડી આચરાતી હતી પરથી ડેટા મેળવી કસ્ટરમના નંબર

યુવક-યુવતીઓને પગાર પર રાખી જૂનાગઢમાંથી કરવાના નામે છેતરતા હોવાનું સામે ઈન્ટરનેશનલ કોલસેન્ટર ચલાવતો હોવાનો આવ્યું છે. આ મામલે હજી પણ પાંચ મંગાવેલી વસ્તુ પરત કરવા માટે ખુલાસો થયો છે. પોલીસે હાલ ઘટનાસ્થળ પરથી _ લોકો ફરાર હોય પોલીસે તેની શોધખોળ _ 10 યુવક-યુવતીઓ અને કોલસેન્ટર માટેની હાથ ધરી છે. સામગ્રી કબજે કરી છે. આરોપીએ એમેઝોન

અમદાવાદના શખ્સો

પકડાયેલા 10 આરોપીઓ

- ખેહોટો ખુતોવી એચ
- વુન્ગયુગ ક્સર • मंशुरींग रोञ्सुन्ग
- વોરથન આંગલ સુઈલંગ • દેવરાજ રાણા

કરાર થઈ ગયેલા આરોપીઓ

- હરજીતસિંહ છત્રપાલસિંહ રાણા • ઇન્દ્રજીતસિંહ મહાવીરસિંહ રાણા
- જલચ પટેલ

• રોકોમેનો હેલ્ટોકીન

- એલીઝાબેથ લોથા ચાનથાન • અલોટોલી અસુમી
- સેમાહોલી અસુમી

• રોઝી અસુમી

- દિગ્વિજયસિંહ રાણા
 - ઈશા વ્યાસ

જાહેર નોટીસ **ચંદનમલ ભંસાલી,** રહે. સી-૩૦૧, રામેશ્વરમ હિલ્સ, અલથાણ પાસે, બમરોલી બ્રિજ, સર ડેપરોક્ત બતાવેલ ફોટોવાળો વ્યક્તિ મારો પહેલી પત્નીનો પુત્ર નામે **સાહિલ કેસરવાની ઉ.આ.વ. ૨૦ વર્ષ** છે. આ પુત્રને હમોએ હમારાથી અલગ કરી દીધેલ છે તે અમારા કહ્યામ નથી. જેથી હવે પછી તેનો મારી સાથે કે મારા કુટુંબીજનો સાથે કોઇ સામાજિક કે આર્થિક સબંદ રહ્યો નથી. તેને મારી સ્થાવર તથા જંગમ મિલક્તમાંથી બેદખલ કરેલ છે. જેથી કોઇપણ વ્યક્તિએ ા **સાહિલ કેસરવાની** સાથે અમારા નામે નાણાંકીય લેવડ- દેવડ કે સામાજીક વ્યવહાર કરવો કરાવવો નહિ તેમ છત મામાં આવશે તો તે અંગેની જવાબદારી જે-તે વ્યક્તિની અગંત પોતાની રહેશે. તે માટે અમારી કે અમારા કુટુંબીજનોન ર્મપાગ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહિ. જેની જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી. **સ્થળ : સુરત, તા. ૧૨/૧૦/૨૦૨**

-ઃ ટાઇટલ અંગેની જાહેર નોટીસઃ-

આથી તમામ લાગતા વળગતાઓને જણાવવાનુ કે શહેર સુરત, ગામ મોજે કતારગામ ન શ્વ**ન્યુ સર્વે નં.૪૪૫/૧ પૈકી, કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩(કતારગામ)નાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩૫ઃ** ાળી જમીનમાં આવેલ **બારડોલીયા પ્લોટ**ના નામથી ઓળખાતી સોસાયટીમાં આવેલ બ્લોક નંબર માઈ ના **પ્લોટ નંબર આઈ/૪ અને પ્લોટ નંબર આઈ/પ** વાળી બાંધકામ સહિતની મિલકત કે જેને ામાવેશ સુરત સીટી સર્વે **વોર્ડ કતારગામ-૧** માં થતા અનુક્રમે **સીટી સર્વે નં.૫૧૫૪ અને ૫૧૫૫** છે બાંધકામ સહિતની મિલકત **શૈલેષ ભુપતભાઇ ગાબાણી** ના નામે ચાલે છે.

એમ જણાવી તેઓએ અમારી પાસેથી ટાઇટલ ક્લીચરન્સ રીપોર્ટની માંગણી કરી જણાવેલ દે નીચે વિગતના અસલ દસ્તાવેજો તેમની પાસેથી ગુમ થઇ ગયેલ છે. સદર મિલક્ત બાબતે કોઇને કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક-હિસ્સો કે ચાર્જ-બોજો, વાંઘા-વિરોઘ વગેરે હોય તો સદર નોટીસ પ્રસીધ્ધ થય **દીન-** માં વાંઘા તથા દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે અમોને જાણ કરવી. અન્યથા સદરહુ મિલક્તમ દીત ઘરાવનારાઓએ સદર મિલક્ત પરત્વેના પોતાના તમામ હક્ક-અધીકારો જતા કરેલા છે. એમ માનીને અમો ટાઇટલ સર્ટીફીકેટ ઇસ્થુ કરીશુ. ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ જાતની તર-તકરાર ાલશે નહીં. જેની સર્વેએ નોંઘ લેવી

-ઃઃ પ્લોટ નં. ૪ ના ગુમ થચેલ દસ્તાવેજોની વિગતઃઃ-. અસલ રજાસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૮૮૯ તા. ૩૦/૧૦/૧૯૭૪ તથા તેની અસલ રજાસ્ટેશન રસીદ . અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ દસ્તાવેજ નં. ७७૫ તા. ૦૬/૦૫/૧૯७७ ની

-ઃઃ પ્લોટ નં. ૫ ના ગુમ થચેલ દસ્તાવેજોની વિગતઃઃ . અસલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૪૫७૪ તા. ૨૬/૧૨/૧૯७૩ તથા તેની અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ . અસલ રજીસ્ટ્રેશન રસીદ દસ્તાવેજ નં. ૧૧૩૩ તા. ૨૦/૦૯/૧૯૭૯ ની તથા તે અસલ દસ્તાવેજનું પેજ નં. ૧૧ 3. અસલ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૬૯૬७ તા. ૩૧/૧૨/૧૯૯૮

એડ્રેસઃ ૧૧૩, જલ દર્શન ટાવર, બહુમાળી પાસે, નાવડી ઓવારા સામે, નાનપુરા, સુરત.મો. ૯૯૦૯७ ૮૧૪૯૧ મનોજ ડી. તારપરા (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

મુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, મોજે ગામ : દેલાડનાં બ્લોક નંબર : ૧૯७ વાળી ગ્રીદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતીની થચેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર** : 3७ થી ૪૯ થી નોંધાચેલ કુલ ૧૩ પ્લોટોવાળી ખુલ્લી જમીન તેના મુળ માલિકો પાસેથી અનામિકાબેન રમણભાદ નાળીએ વેચાણ રાખેલ, જે ૧૩ પ્લોટ અંગેનો સંયુક્ત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર (ઓલપાડ) સાહેબની કરોરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૫૫૫ થી તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાચેલ, ત્થારબાદ તેઓ પાસેથી <mark>પ્લોટ નંબર ૪૫</mark> વાળી એક પ્લોટ-મિલકત દિપકભાઇ ભીમજીભાદ વગાણીયાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો રજી. વેચાણ દરતાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર ઓલપાડ)ની કરોરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૩૩૩ થી તારીખ : ૦७/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ, અને તેઓની પાસેથી સદરહું પ્લોટ નંબર : ૪૫ વાળી મિલકત **શીતલ પંકજ ધામેલિયા**એ વેચાણ રાખેલ. જે મંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સરતના સબ-રજીસ્ટાર (ઓલપાડ)ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ८९३६ थी तारीभ : ०२/०६/२०२९ ना रोक् नोंधायेल अने ढालमां सहर भिलंडत शीतल पंडक દામેલીયાની માલીકી કબેજો ભોગવટા વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી મારા અસીલ બેન્કમાં ધિરાણ મેળવવા કાર્ચવાહી કરેલ અને જે અંગે માલીકીપણા બાબતે હમો દ્વારા ટાઇટલ કલીચરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ. શીતલ પંકજ ધામેલીયા દ્વારા હમારા અસીલ બેન્કમ દ્યિરાણ માટેની કાર્ચવાહી દરમ્યાન ૧૩ પ્લોટોવાળા માલીક અનામિકાબેન રમણભાઇ માળીએ મુળ જમીન માલીક પાસેથી કરાવેલ વેચાણ દરતાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૫૫૫/૨૦૦૪ વાળો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ ન હોવાનુ અને તે અસલ દસ્તાવેજ મુળ માલીક અનામિકાબેન રમણભાઇ માળી પાસે હોવાનુ જણાવી, તે સંબંધે હમો કનેથી એડીશનલ ટાઇટલ રીપોંટની માંગણી કરેલ છે, જેથી સદરહું મિલકર્ત માબતે મુળ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૫૫૫/૨૦૦૪ વાળો **અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ** કોઇએ કોઇપણ રીતે કબજામાં રાખી, કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય યા અવરોધ-ઝટકાચત હોચ, તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-७ (સાત) માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમોને riણ કરવી. મુદત વિત્થે કોઈનો હકક, હિત વિગેરે નથી યા તો જતા કરેલ છે તેમ માની અમો સદરહું મેલકતનો એડીશનલ ટાઇટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશુ ત્થારબાદ કોઇની કાઇપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તે આધારે સદરહું મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે રેની આથી લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ છેવટની જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫૦૧, સ્ટર્લિંગ પોઈન્ટ, ઓફિસ : ૫૦૧, સ્ટાલગ પાઇન્ટ, હંસ સોસાચટી, અરિહંત જ્વેલર્સની ઉપર, કમલેશ ડી. ખુંટ વરાછા રોડ, સુરત.



આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદો ાુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯७६ ની કલમ-૪૨(૧) અને , મધિનિયમનાં નિયમો-૧૯७૯ નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ ચોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મજબ છે.

ઉત્તરે :- ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮૪ (મોટા વરાછા-અબ્રામા-ભરથાણા કોસાડ-કોસાડ) **દક્ષિણે :-** ગુજરાત સ્ટેટ એનર્જી કોર્પોરેશન રેલ્વે લાઈન વાળી જગ્યા.

પૂર્વેઃ- ફાચનલ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૪ (મોટા વરાછા-ઉત્રાણ), ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.

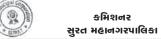
૨૫ (મોટા વરાછા), મોજે : મોટા વરાછા ગામ. **પશ્ચિમેઃ-** સૂરત-અમદાવાદ રેલ્વે લાઈન.

ઉपर क्यावेल योक्नाना मुसहानी એક नडल क्मीन मालिङो तेमक हितसंगंध ારાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરની કચેરી. ટાઉન ત્રાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, નાનપુરા, સુરતર્ન કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસુચનની પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની મંદર આ ચોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યકિત આ ચોજનાના સંબંધમાં વાંધા / સુચનો મે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશ્નરશ્રી , સૂરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો , કમિશ્નરશ્રી , નરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે

નં.પી.આર.ઓ./૪૧૦/૨૦૨૩-૨૪

તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૩



<mark>જાહેર નોટીસ</mark>જી.વી.મિયાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં વાદી :- સુનિતા તે હર્ષદભાઇ રામલાલની દિકરી અને નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૫૩૨/૨૦૨૩ અશોકભાઇની પત્ની તા ૧૬/૦૯/২૦૨૩

વાદી :- સુનિતા તે હર્ષદભાઇ રામલાલની દિકરી અને નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. પ૩ર/૨૦૨૩ અશોકભાઇની પત્ની તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૩ તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૩ રહે.:- પ૧૫,ખાડી નજીક,નવી કોલોની,પાલીગ્રામ,ચોર્ચાસી,સુરત. વિરુદ્ધ અરુજદારના વકીલશ્રી: એસ.કે. શિચાળ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનિયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોર્ટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરુજદારશ્રી સુનિતા તે હર્ષદભાઇ રામલાલની દિકરી અને અશોકભાઇની પત્ની, રહે.:-પ૧૫,ખાડી નજીક,નવી કોલોની,પાલીગ્રામ,ચોર્ચાસી, સુરત ના પિતા હર્ષદભાઇ રામલાલ પટેલનું અવસાન તા.૨૧/૦૩/૨૦૦૨ ના રોજ કીજારી રોકીઝની સામે, ભાઠના, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અજાણ હોઇ ભુલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંદો કે તકરાર હોય તો અત્રેની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુંકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેને કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. જો વાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ નાની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગતાં-વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી. આજ રોજ તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

हारेना सिक्का करान माप्या. (जु. वी. मिथाशी) सज डिवीजनस भेजुस्ट्रेंट, અने नायज हर्बेड्टर, सीटी प्रांत, सुरत.

પરપ્રાંતના યુવક-યુવતીઓને પગારથી રાખવામાં આવ્યા હતા. આ લોકો એમેઝોન અને પેપલ એપ્લીકેશન મેળવતા હતા. ત્યારબાદ કસ્ટમરને કોલ કરતા હતા. આરોપીઓ કસ્ટમરે અથવા તો ઓર્ડર કેન્સલ કરવાના નામે કસ્ટરમ સાથે છેતરપિંડી કરતા હોવાનું પ્રાથમિક તપાસમાં સામે આવ્યું છે.

રખડતાં ઢોર મામલે જવાબદાર અધિકારીઓના નામ નંબરસહિતનીવિગતોકોર્ટનેઆપવાસરકારનેઆદેશ

ઢોર, ટ્રાફિકની સમસ્યા મામલે રાજ્ય સરકાર જવાબદાર અધિકારીઓના નામ-નંબર સહિતની વિગતો કોર્ટમાં મુકવા પણ આદેશ કર્યો છે.

હાઈકોર્ટે આદેશ કર્યો કે, કોર્ટના હુકમ પાલનની જવાબદારી કોની બને તેનાથી કોર્ટને અજાણ રાખી શકાય નહીં. કોર્ટના હુકમના તિરસ્કારની કાર્યવાહી જેમની સામે કરવાની છે તેની માહિતી આપો. પક્ષકારોને સાંભળ્યા વિના કોઈ હુકમ નહીં કરે અને કોર્ટના હુકમની સીધે-સીધી અવમાનના દેખાઈ આવે છે. હજુ પણ રસ્તા પર ફરતા પશુઓના કારણે વાહનચાલકો, રાહદારીઓ અને નાના બાળકોથી લઈને વૃદ્ધો સતત તેનો ભોગ બની રહ્યાં છે.

સીમલા ખાતે યોજાયેલી ઓલ ઈન્ડિયા ઇન્ટર સ્કુલ શુટિંગ કોમ્પિટીશનમાં સુરતનું ગૌરવ

શીમલા હિમાચલ પ્રદેશ 📙 ખાતે યોજાઇ છે. જેમાં આર્મી સ્કૂલની વિદ્યાર્થીની મહેક કમલેશભાઈ દાલવાલાએ ૧૦ મીટર એર રાઇફ્લ શૂટિંગની ઇવેન્ટમાં ગુજરાત

શૂટિંગ ચેમ્પિયનશિપ હાલમાં કુકરી ૨૫૮૧ શૂટર્સ ભાઈઓ અને બહેનોએ ભાગ લીધો હતો. પ્રિન્સિપલ પ્રીતિબેન અને શાળા પરિવારે મહેકને ભવિષ્યમાં વધુ સફળતાના શિખરો સર કરવા આર્શિવાદ આપવા સાથે બ્રોન્સ મેડલ જીતવા બદલ અભિનંદન પાઠવ્યા

રાજ્યની ટીમમાંથી રમીને બ્રોન્સ મેડલ હતા.મહેક રાયફલ પિસ્તોલ શૃટિંગની મેળવી સુરત તેમજ રાજ્યનું ગૌરવ વધાર્યું ટ્રેનિંગ તૃપ્તિ ચેવલી પાસે મેળવે છે.



Government of India ભારત સરકાર Ministry of Finance, નાણા મંત્રાલય Debts Recovery Tribunal - II ઋણ વસુલી અધિકર્ણ-ાા

3rd Floor, Bhikhubhai Chembers ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat. કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

Ph. : 079-26579343 ફોન : 079-26579343

ફોર્મ नं. 14 (જુઓ रेગ્યુલેશન 33(2)) RP / RC No યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિય સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર બેંક

મેસર્સ એવન કોલ્ડ સ્ટોરેજ પ્રા. લિ. અને અન્ય સરિકીકેટ કેબ્ટર

<u> કિમાન્ડ નોટીસ (પેપર પબ્લીકેશન દ્વારા)</u>

C.D.No.1. મેસર્સ એવન કોલ્ડ સ્ટોરેજ પ્રા.લિ.: કંપની અધિનિયમ, 1956 હેઠળ નોંધાયેલ કંપની જેની ઓફિસ : સૂર્વે નું. 147–148, બ્લોક નં. 139, A-11 અને A-12, પોપોદરા, માંગરોળ, સુરત-394110 C.D.No.2 શ્રી રાજેશભાઈ રમેશભાઈ દુધાત, પ્રતિવાદી નં. 1 ના નિયામક તરીકેની ક્ષમતામાં તેમજ મોર્ટગેજર અને જામીદારની વ્યક્તિગત ક્ષમતામાં ક્લેટ નં. A/1201, ટ્વિન ટાવર, કતારગામ, સુરત.

માનનીય પ્રીસાઈડીંગ ઓફિસર, ડેબ્ટ્સ રિકવરી ટ્રીબ્યુનલ-II, અમદાવાદ દ્વારા પસાર થયેલ રિકવરી સર્ટિફકેટ ઓ.એ. નંબર 464/2019 મુજબ રકેમ રૂા.9,86,39,568.43 (રૂપિયા નવ કરોડ છ્યાંસી લાખ ઓગણચાલી હજાર પાંચ સો અડસઠ રૂપિયા અને તેંતાલીસ પૈસા પૂરા) તા. 26-03-2019 ના રોજ તથા તા.27-03-2019 થી આગળનું વ્યાજ + કોસ્ટ ર્રા. 1,75,000.00 તમારી સામે બાકી છે. (બાદ રિકવરી, જો કોઈ હોય તો) તમને આથી નોટિસ મળ્યાના 15 દિવસની અંદર ઉપરોક્ત રકમ જમા કરાવવા માટે કહેવામાં આવે છે, જો તેમાં ચુક

થવાથી નિયમ મુજબ વસૂલાત કરવામાં આવશે. આથી તમારે ઉપરોક્ત લેણાં સિવાય વધારાની રકમ પણ ચકવવાની રહેશે :

ુતાના તામ ઉપલાગ હતા. (a) રીકવરી સર્ટિકીકેટમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની ટકમ અને તેનું વ્યાજ. (b) બધી જ ૨કમ, ખર્ચા અને ચાર્જીસ જે આ નોટીસની બજવણી કરવા માટે ઉદભવ્યા છે તે તથા આ લેણાંની વસલાત માટે થયેલ અન્ય ખર્ચા

જાહેર નોટીસ

મારી સત્તા હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ ખાતે તા. 05-10-2023 ના દિને સહી અને મહોર મારવામાં આવી.

હવે પછીની તારીખ : 03-11-2023

રીકવરી અધિકારી-11, કેબ્ટ્સ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ - 11, અમદાવાદ

(પ્રકાશ મીણા)

રુત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ ઓલપાડ તાલુકાના, મોજે ગામ : દેલાડનાં બ્લોક નંબર : ૧૯७ વાળી ોદ્યોગિક હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીનમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નંબર** : 3७ થી ૪૯ થી નોંધાચેલ કુલ ૧૩ પ્લોટોવાળી ખુલ્લી જમીન તેના મુળ માલિકો પાસેથી અનામિકાબેન રમણભાદ નાળીએ વેચાણ રાખેલ, જે ૧૩ પ્લોટ અંગેનો સંયુક્ત રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ રજસ્ટ્રાર (ઓલપાડ) સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૨૫૫૫ થી તારીખ : ૧૯/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ નોંધાચેલ, ત્થારબાદ તેઓ પાસેથી **પ્લો**ટ નંબર ૪૪ વાળી એક પ્લોટ-મિલકત દિપકભાઇ ભીમજીભાદ દેવગાણીયાએ વેચાણ રાખેલ, જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર (ઓલપાડ)ની કરોરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૩૩૪ થી તારીખ : ૦७/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ, અને તેઓની પાસેથી સદરહું પ્લોટ નંબર : ૪૪ વાળી મિલકત રૂપલ પ્રકાશભાઇ ધામેલિયાએ વેચાણ રાખેલ. જે અંગેનો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર (ઓલપાડ)ની કચેરીમાં અનુકમ नंબर : ८९३५ थी तारीभ : ०२/०६/२०२९ ना रोक् नोंधायेल अने हालमां सहर मिलङत ३५७ પ્રકાશભાઇ દામેલિયાની માલીકી કબજા ભોગવટા વહીવટ હેઠળ ચાલી આવેલ હોવાનુ જણાવી મારા અસીલ બેન્કમાં ધિરાણ મેળવવા કાર્ચવાહી કરેલ અને જે અંગે માલીકીપણા બાબતે હર્મો દ્વારા ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ. રૂપલ પ્રકાશભાઇ ધામેલિયા દ્વારા હમારા અસીલ બેન્કમાં ધિરાણ માટેની કાર્ચવાહી દરમ્યાન ૧૩ પ્લોટોવાળા માલીક અનામિકાબેન રમણભાઇ માળીએ મુળ જમીન માલીક પાસેથી કરાવેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૫૫૫/૨૦૦૪ વાળો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ ન હોવાનુ અને તે અસલ દસ્તાવેજ મુળ માલીક અનામિકાબેન રમણભાઇ માળી પાસે હોવાનુ જણાવી, તે સંબંધે હમો કનેથી એડીશનલ ટાઇટલ રીપોંટની માંગણી કરેલ છે, જેથી સદરહું મિલકત ાબતે મુળ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર : ૨૫૫૫/૨૦૦૪ વાળો <mark>અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ</mark> કોઇએ કોઇપણ રીતે કબજામાં રાખી, કોઇપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દર દાવો હોય યા અવરોધ ઝટકાચત હોય, તો તે અંગે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધિથી દિન-७ (સાત) માં દસ્તાવેજી પુરાવા સહિત અમોને જાણ કરવી. મુદત વિત્થે કોઈનો હકક, હિત વિગેરે નથી યા તો જતા કરેલ છે તેમ માની અમો સદરહ મેલકતનો એડીશનલ ટાઇટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ આપીશુ ત્યારબાદ કોઇની કાઇપણ જાતની તર તકરાર ચાલશે નહિ અને તે આધારે સદરહું મિલકત ઉપર અમારા અસીલ બૅકનો પ્રથમ ચાર્જ રહેશે જેની આથી લાગતા વળગતા તમામે તથા જાહેર જનતાએ છેવટની જેની નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૫૦૧, સ્ટર્લિંગ પોઈન્ટ, હંસ સોસાયટી, અરિહંત જ્વેલર્સની ઉપર, વરાછા રોડ, સુરત.



સુરત મહાનગરપાલિકા नगर रयना योषना, સુરત નં. ૮૮ (વરીચાવ) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

અધિસુચન આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો

. મધિનિયમનાં નિયમો-૧૯७૯ ના નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયા૨ કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ ચોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- મોજે : કનાદ તથા મોજે : વરીયાવ પૈકીનો વિસ્તાર **६क्षिणे :-** ड्राइट टी.पी.स्डीम नं.३६(वरीयाव) तथा तापी नही

પૂર્વેઃ- ફાયનલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૮ (વરીયાવ) તેમજ મોજેઃ વરીયાવ પૈકીનો વિસ્તાર પશ્चिमेः- ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૯(વરીયાવ) તથા મોજે : સરોલી પૈકીનો વિસ્તાર ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબં ધરાવનાર વ્યકિતઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરની કચેરી, ટાઉન

પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, બહુમાળી બિલ્ડીંગની પાછળ, નાનપુરા, સુરતન ક્ચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે સરકારી રાજયપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસુચનની પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક હીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતો કોઈપણ વ્યકિત આ યોજનાના સંબંધમ વાંધા / સુચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશ્નરશ્રી , સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો, કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત. તા.૧૧/૧૦/૨૦૨૩

નં.પી.આર.ઓ./૪૧૨/૨૦૨૩-૨૪

કમિશનર સુરત મહાનગરપાલિકા

<mark>જાહેર નોટીસ</mark> જી.વી.મિચાણી, સબ ડિવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ, સીટી પ્રાંત, સુરતની કોર્ટમાં જાહેર जोटास एक्यानाय के विद्वार है.:- બી-૨૮૨, મહાલક્ષ્મી સોસાયટી, પુષાગામ, સુરત. વિદુધ્ધ વિરુધ્ધ નં.જ.મ.પ્ર/એસ.આર.નં. ૫૪૯/૨૦૨૩

વિરુધ્ધ પ્રતિવાદી : જન્મ-મરણ રજીસ્ટ્રારશ્ની, સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત. વિષય :- જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી અધિનયમની કલમ ૧૩(૩) મુજબ જન્મ/મરણની નોંધણી કરાવવા બાબત. આથી આ જાહેર નોંદીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઇસમોને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર અરજીમાં અરજદારશ્ની સંજયભાઇ બચુભાઇ ચોપડા, રહે.:- બી-૨૮૨,મહાલસ્મી સોસાચટી,પુણાગામ, સુરત ના માતા મુકતાબેન બચુભાઇ ચોપડાનું અવસાન તા.૨૨/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ બી-૨૮૨,મહાલસ્મી સોસાચટી,પુણાગામ, સુરત ખાતે થયેલ છે. અને તેઓના અવસાનની નોંધણી જે-તે વખતે કાયદાથી અભાભ હોઇ ભૂલ અને શરતચૂકથી કરાવવાની રહી ગયેલી છે. તેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં અરજી દાખલ કરેલ છે. તો સદર અવસાનની નોંધણી કરાવવા સામાવાળાને હુકમ કરવા સામે કોઇ પણ ઇસમને વાંધો કે તકરાર હોય તો અત્રેની કોર્ટમાં નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૩૦ માં વાંધો રજૂ કરવો. એ યાંધો નહી આવે તો વાંધો નથી, તેમ માની આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. જેની તમામ લાગત વળગતાં ઇસમોએ નોંધ લેવી.

આજ રોજ તા. ૨૬/૦૯/૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યો.

ग्रि.वी. सिंग्याणी) (जु.वी.मिंग्याणी) संज डिवीजनल मेजुस्ट्रेंट, अने नायज डलेंड्टर, सीटी प्रांत, सुरत.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ રજિ.ઓફિસ: ૧૧મા માળે , ટાયર-એ ,પેનીસ્યુલા બ્રિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાય કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ ,મુંબર્ઇ - ૪૦૦૦૧૩ . CIN NO.U67190MH2008PLC187552

કબજા નોટીસ (સ્થાવરમિલકત માટે)

[સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ (૧) મુજબ] માથી નીચે સહી કરનાર **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ**ંના અધિકૃત મધિકારીને સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ મેન્ફોર્સમેન્ટ ઓર્ફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા प्तेम्हशन ९३ (९२)सिम्बयुरीटी र्छन्टरेस्ट (मेन्झोर्समेन्ट) इत्स ,२००२ (इत्स) ना इत અંતર્ગત પ્રાપ્तઅધિકારો મુજબ નીચે જણાવેલી તારીખે જારી કરાચેલી ખંડ ૧૩ (૧૨) કેઠળની વિગતવાર ડિમાન્ડ નોટીસ નીચે જણાવેલ દેવાદારોને મોક્લવામાં આવી હતી મુજબ તેમણે નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસમાં બાકી લેણી રકમ ચુકવી દેવાની હતી. દવાદાર એમ કરવામાં નિષ્ફળ નિવડયા હોઈ દેવાદારનો ખાસ તથા જાહેર જનતાને આ નોટીસથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **વાસ્તવિક કબજો એડીશનલ ચીફ જયુડીશીયલ મેજિસ્ટ્રેટ, કઠોર**ના નીચે સીસીમાં rણાવેલા આદેશ મુજબ નિમાચેલા કોર્ટ કમિશ્નર હસ્તકવાસ્તવિક કબજોલીદ્યો છે. નાસ દેવાદાર અને જાહેર જનતાને ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે સદર મિલકતો ઉપર **ાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ**ના અધિકારો નીચે જણાવેલ બાકી લેણી

6)ની જોગવા	ાઈ મુજબનિર્ધારીત સમયમાં પ	<u>પોતાની ગિરો સ</u>	ਮੁਤੇલ ਮਿલકત	છોડાવી શક્શે.
i.	લોન ખાતા નંબર	દેવાદાર(રો),કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની રકમ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	ओर्डरनी तारीभ इाईसींग ता. डेस नं.
1	10432803	રામપ્રવેશ ટેક્નારાયણ ચાદવ (દેવાદાર), કુલમતીદેવી આર.ચાદવ (સહ દેવાદાર)	Rs. 7,91,575/-	05-04-2023 12-10-2023	24-08-2023 02-08-2023 CRMA J/1554/2023

કમ તથા ત્યારબાદના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ તથા ચાર્જિસની રકમ નોટીસની તારીખથી ગણાશે દેવાદારોનું ખાસ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે કથિત એક્ટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ

સુરક્ષિતમિલકત/સ્થાવરમિલકત/ગીરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ,ખંડ ને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.*c/* બી, (સોસાયટીના પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૮) સ્થળ મુજબ ^{*} ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૨ ચો.મી. ની સાથે ૧૫.७७ ચો.મી. સૃષ્ટિ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતની બિનખેતી જમીન, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૯ ચો.મી., સ.નં.૧૨૩/૨, ળ્લોક નં.૧૧૩, ક્ષેત્રફળ ૧૪૪૪૯ ચો.મી.,મોજે ગામ કારેલી, તા.પલસાણા, જિ.સુરત, ગુજરાત **ચતુઃસીમા** પૂર્વે : સોસાયટીનો રોડ,પશ્ચિમે: બ્લોક નં.૧૧૬, ઉત્તરે:પ્લોટ નં.૯, દક્ષિણે: પ્લોટ નં .હ

તારીખ :૧૨-૧૦-૨૦૨૩ સ્થળ : સુરત

સહી/-અધિકૃત અધિકારી વિત,ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ

PUBLIC NOTICE

That (1) Pareshkumar Chandrakantbhai Kabutarwala and (2) Jayeshkuma Chandrakantbhai Kabutarwala are an absolute owner of **Plot No. C-224,** admeasuring about 50.04 Sq. Mtrs. plot area along with Ground Floor, First Floor and Second Floo construction carpet area admeasuring 91.69 Sq. Mtrs. i.e. Built up area admeasuring 110.028 Sq. Mtrs. thereon in society known as "RIVERPARK SOCIETY" situated at land bearing Revenue Survey No. 45, 46/3, 48/1, 50/1, 50/2, 65/1, 65/2, 66/A & 66/B, T.P. Scheme No. 26 (Singanpore), Final Plot No. 35 of Village: Singanpore, Taluka : Surat City, Dist. Surat. That present owners have informed us that the following document as described in schedule have been lost by them and that never ever it was used as security for obtaining any financial assistant by them or anyone else. Any person or persons society, institution, group, trust, banks etc. owing any right of ownership or possession o ien or claim of whatsoever nature in respect thereof are hereby informed to raise any such rights or claims, all within a period of 7 (Seven) days from the date of publication of this notice personally before the undersigning along with all documentary proof in original, upon expiry of which, no rights or claims of whatsoever nature shall be entertained.

SCHEDULE OF LOST ORIGINAL DOCUMENTS Prior Original Sale deed, which was registered in the office of the Sub-Registrar, Surat-4 (Katargam) in Book No. 1 at Serial No. 4427 on 20.10.2001 and its Original

Registration Receipt

SEHUL S. MODI (ADVOCATE)

ટાઈટલ ક્લીચર અંગેની જાહેર નોટિસ

ચોચીરી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતની મહાનગર પાલીકા હૃદમાં આવેલા મોજે કુલપાડા વિસ્તારમાં આવે દે.સ.નં રષ પૈકી (સ્પાંત્રપ[ત્ર]), દી.પી સ્ક્રીમ નં. ૧૫, ફા. પ્લોટ નં. ૪૮ થી નોંઘાયેલ રહેણાંકના હેતુ માટે "પુર્વી સોસાચટી" વિ. ૧ માં આવેલ પ્લોટ નં. ષપ[બી. (જે મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બ્લોક નં. ષપ પૈક પ્લોટ નં. બી છે અને જે પ્લોટ મીલકત ષપ[બી થી ઓળખાય છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૧૫૫,૦૦ રામ ચો.મી) ના ગ્ર ફ્લોર થી બીજામાળ સુદીના બાંદાકામ વાળી મીલકત તેઓના કબજ ભોગવટા અને માલીકીપણામાં ચાલત ાવાનું જણાવી સદરહું મીલકતનો ટાઇટલ ક્લીચરન્સ રીપોર્ટ હમો કનેથી માંગણી કરેલ છે. તેઓએ સદરહું લકત હમારા અસીલ બેંકમાં મોર્ગેજમાં મુકી નાણાંકીચ સવલતો મેળવવાનું નકકી કરેલ છે, પરંતુ સદરહું લકતના અસલ દસ્તાવેજો પૈકી **વેચાણ દસ્તાવેજ નં. હર૧૪ તારીખઃ ૨૯/૦૪/૧૯૮૪ (નવો નંબરઃ ૫૧૯૨,** ક્ષીલ બેંકનો પ્રથમ ચાર્જ ૨<u>હે</u>શે. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

બ્રિજેશ આર. ભાચાણી (એડવોકેટ) તે બેંકના એડવોકેટ તરીકે ૨૨૩, રાજહંસ પોઈન્ટ, જુની ગીતાંજલી, વરાછા રોડ, સુરત. મો. નં. ૯૯૭૪૨-૯૮૬૪૫



#0261-4010235



हेन्हा मेडाडी ^{हेरला} नाम स्राप्तां દરેક કાર્ય ધાર્મિક વિધિથી કરવામાં આવશે નિરાશ થયેલા ખાસ ફોન કરો

તુટેલા પ્રેમ સગાઈ સંબંધ જોડવા માટે ? શું તમારા છોકરી કે છોકરા કોઈના પ્રેમમાં પડેલા છે?

લગન કેમ થતા નથી ? કારણ શું ક્યારે થશે ? ધંધા ફેક્ટરીમાં નુકસાન કેમ ? સંતાન કેમ થતા નથી? સફળતા ક્યારે મળશે ? દવા લેવા છતાં અસર કેમ નથી 🥫 જમીન-મિલ્કત વેચાતી નથી. ખવડાવેલુ પીવડાવેલું.મેલી વસ્તુ.બીમારી. લવમેરેજ. કોઈનું કરેલું તમારી સંતાન ઈચ્છાની વિરુદ્ધ કાર્ય કરતા હો તો ખાસ કોલ કરો

હની પાર્ક, અડાજણ, જય શ્રી કૃષ્ણ Mo. 9998500871

સબકા માલિક એક જ્યોતિષ **QUICK DIVORCE**

LOVE SPECIALIST PROBLEM છૂટાછેડા, શત્રુ-વિજય, સગાઇ-લગ્ન, લવ પ્રોબ્લેમ, સંતાનયોગ, તૂટેલાં સંબંધ

લવગુરૂના બેતાજ બાદશાહ ગુપ્તંધન ક્રિયાના જાણકાર ગુપ્તદ્યન સપનામાં દેખાય છે

છતાં મળતુ કેમ નથી? અધુરા-બગડેલા કામના નિકાલ માટે મળો ભાગળ ચાર રસ્તા, સુરત.

9714906791

મહાકાલી જ્યોતિષ (સુરત) અશક્યને શક્ય કરનાર 🍑 બધા જ્યોતિષ-તાંત્રિકોથી પહેલાં પરિણામ

સમસ્થા છે…? તો સમાધાન પણ છે! પથ્થર જેવી કઠીન સમસ્થાનું ૩ કલાકમાં નિકાલ એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો ખવડાવ્યા કે પીવડાવ્યા વગર પણ વશીકરણ શક્ય છે પતિ-પત્ની-પ્રેમી-પ્રેમીકાને વશમાં કરો

લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલી વસ્તુ, મુઠચોટ એક તરફી પ્રેમી-પંખીડા ખાસ સંપર્ક કરો જમીન-મિલકત, કોર્ટ-કેસ વિજય, ગુપ્તધન સ્પે.

धारेली व्यक्तिनुं भिलन માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્યાનો સમાધાન

ફોન દ્વારા ઓલ ગુજરાત ઘરેબેઠા કામ માત્ર એક જ મુલાકાતથી સમસ્થાનો સમાધાન 7265019032

४० वर्षथी स्थायी ●९००% डामन्) तार्डालिङ રિઝલ્ટ A to Z સમસ્યાનો એક જ ફોનમાં સમાધાન શું તમારા રીલેશનશીપમાં લાગણી ઓછી થઇ ગઇ છે…? ગ્રહકલેશ, વિદેશયોગ, અણબનાવ. નોકરી-ઘંધામાં રૂકાવટ, બ્રેકઅપ,

સોતનથી પરેશાની, એક્તરફી પ્રેમ. લવ પ્રોબ્લેમ, છુટાછેડા, મેલીવસ્તુ, લગ્ન-સગાઇ, તૂટેલા સંબંધ, શત્રુનાશ, ગુપ્તધન,

ઉમાભવનની ગલીમાં, ભટાર રોડ, સુરત



વ્યવસાયલક્ષી

ભદ્રકાલી જ્યોતિષ

પતિ-પત્ની શંકા-કુશંકા, લવ મેરેજ, સગાઇ-લગ્નમાં વિલંબ, બ્લેક મેજીક,

મે<u>લ</u>ીવિદ્યા ઘરેબેઠા સમાધાન વાત ખાનગી રહેશે ભદ્રકાલી જચોતિષ

9714411750

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 20/11/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 11.00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders online training from contact website: may avail https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).

- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 4,42,06,000/- (Rupees Four Crore Forty-Two Lakhs Six Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 44,20,600/- (Rupees Forty-Four Lakhs Twenty Thousand Six Hundred Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 20/11/2023.
- 9. The last date for submission of bid is 19/11/2023 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 20/11/2023 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 10. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 11. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group One Trust 37, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 201003191843, A/c name: Pegasus Group One Trust 37, Bank Name: Indusind Bank, Opera House Branch, Indusind House, 425, D B Marg, Mumbai 400004, IFSC Code: INDB0000001.
- 12. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only).
- 13. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 14. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 15. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall

- be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 16. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 17. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 18. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 20. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 21. This publication is also a 30 days' notice to the borrowers/coborrowers/mortgagors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 22. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Dhimant Shah, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No. 022-6188 4735 & 022-6188 4700, Mobile No. 9004722468, email: nilesh@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so

that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Surat Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 13/10/2023 (Trustee of Pegasus Group One Trust 37)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital)																						
																				ļ				
				÷		ļ		1					:	<u> </u>							<u>.</u>			
Father's/Husband's Na	ame											I							ĺ	I	·			
	:					·			angan mananan					Y					Y				y.	
Postal Address of Bidd	ler(s)					ļ	1		ļ	<u> </u>	ļ		<u> </u>		<u>.</u>				ļ					
		<u>i</u>					<u> </u>			<u>. i.</u>	ļ	-	<u> </u>		 				ļ					
<u> </u>	13.			. l	i Reservantos					.1		.1							1	. J		L		
eMail ID																								
			<u> </u>								<u>.</u>		l				*	ļ			i.		İ	
Phone/Cell Number:	(and an adjustment of the second	1										-					Ţ						
rnoncy cen reamber.																		J			·			
Bank Account details	s to wh	ich E	MD c	ımoı	unt	to k	e r	eturi	ned															
D		<u>-</u>							:													1		
Bank A/c No. IFSC Code No.																	-		<u> </u>	-	-			
Branch Name															i	· · · · · · ·	<u> </u>			<u> </u>			ļ	
Date of Submission Bi	d _	/_	/_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Mentionalism		PA	NΝι	ımbe	er														
Property Item No.																								
	1	***************************************								,	-,,,,,										************	www.w	er e stadensk far ande	
No. No. 1 and and an old and an old and an old an old and an old an old and an old and an old and an old and an old an old and an old an old and an old an old an old and an old an old an old and an old an ol																						****		
Whether EMD remitte	d	:	Yes	i		N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_							
Name of Bank											· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·											 i		
Branch Name																		+		ļ				
Account No.									1				i	***********										
IFSC Code No.									l	i			<u>.l</u>	i.,			.j			<u> </u>		ļ	ļ	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
								v																
I/We declare that I/W	e have	read a	and u	ınder	stoc	od a	ıll th	ie ah	ove	tern	ารลเ	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	d t	he	auc	tion
notice published in t	he dail	y nev	vspap	er v	vhic	h a	re a	also	avai	lable	e in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s ://			,aı	ıçti	onti	ger	.net
and shall abide by the																			ıe n					
							•		,,		u,	0110	۵,۵		Ų.,,		•		-	-				
notice if I/We am/are t							•		,, 00		<i></i> ,	Onc	~,~				•		_					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date ://

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	